

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть проекта планировки территории

**Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 1**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта планировки территории**

**Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 1**

Заместитель начальника отдела  
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела  
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

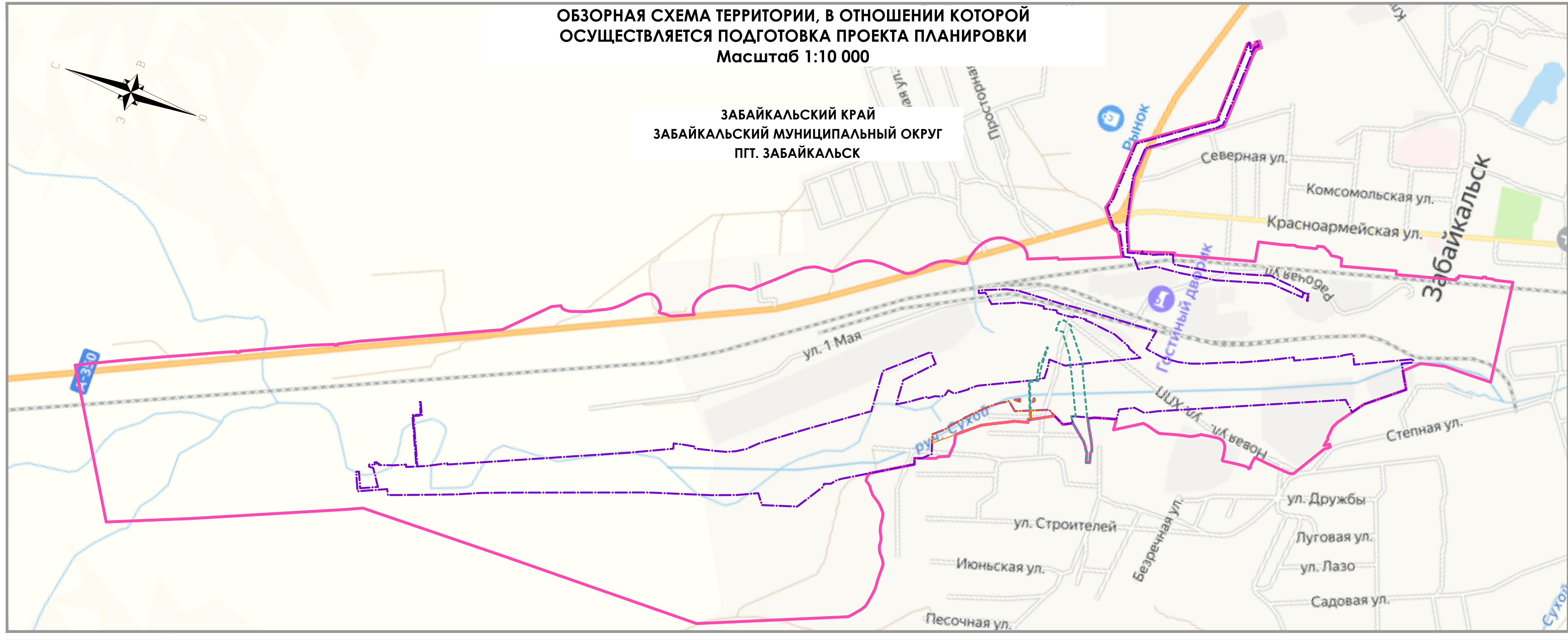
## Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## Содержание

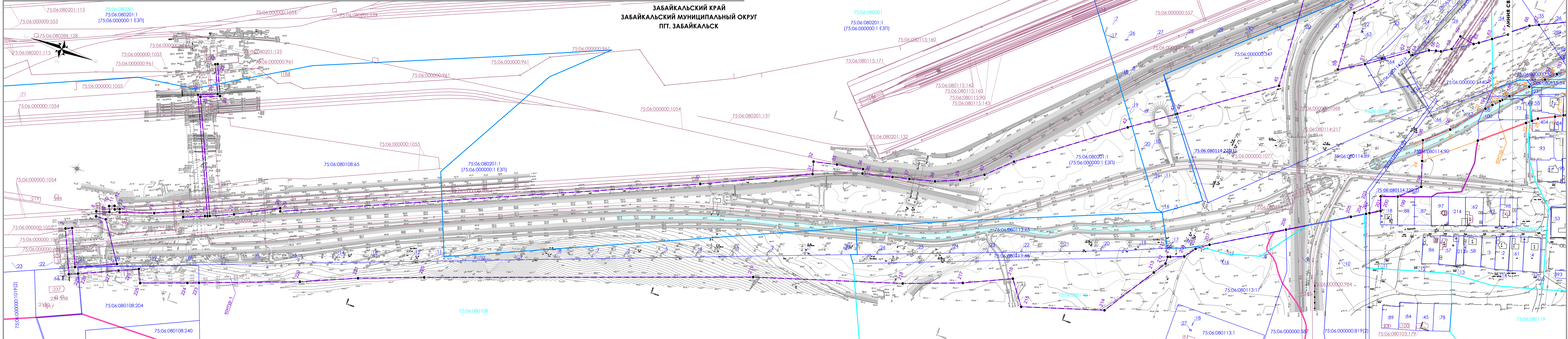
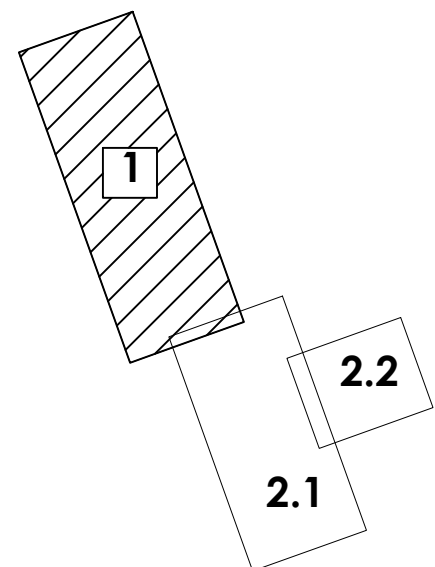
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
---	---





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)  
"Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ
- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Зоны планируемого размещения линейных объектов - этап 1
  - «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
  - Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - этап 1
  - Зоны планируемого размещения линейных объектов - этап 4
  - «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
  - Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕФН
  - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФН
  - Объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕФН

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ
- 75.06.080108 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФН
- 75.06.080185 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФН
- 75.06.000000.929 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФН
- ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ  
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- 1 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 1
- 3 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 4

ПРИМЕЧАНИЕ:

Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных объектами инженерных изысканий институтом «Забайкальскгипропроект» в декабре-марте, апреле-ноябре 2023 г. - ноябрь-декабрь 2024 г. Система координат - МСК 75 (Вана 4). Система высот Балтийская 1977 г. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ территория общего пользования - территория, которая беспрепятственно показана непрерывной красной линией (в том числе площадью, улиц, проездов, набережных, береговых полос вдоль объектов общего пользования, скверов, бульваров). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основания для установления красных линий отсутствуют, подготовка чертосъемки красных линий не требуется.

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи чем, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в составе Раздела 2 Проекта планировки территории настоящей документации.

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ					
Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»					
Имя	Фамилия	Адрес	Дата	Подпись	Должность
Григорьев	Степанович	г. З. З. З.	07.2024		Проект планировки территории
Григорьев	Зиновьев	г. З. З. З.	07.2024		Проект планировки территории
Земельный	Викторов	г. З. З. З.	07.2024		Проект планировки территории

Страница		Лист		Листов	
1	2	1	2	1	2
1	2	1	2	1	2

Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных объектами инженерных изысканий институтом «Забайкальскгипропроект» в декабре-марте, апреле-ноябре 2023 г. - ноябрь-декабрь 2024 г. Система координат - МСК 75 (Вана 4). Система высот Балтийская 1977 г. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ территория общего пользования - территория, которая беспрепятственно показана непрерывной красной линией (в том числе площадью, улиц, проездов, набережных, береговых полос вдоль объектов общего пользования, скверов, бульваров). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основания для установления красных линий отсутствуют, подготовка чертосъемки красных линий не требуется.

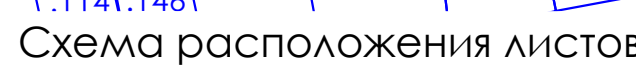
Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи чем, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в составе Раздела 2 Проекта планировки территории настоящей документации.

РОСРЕСКОР  
ПРОЕКТ



**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ  
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК**



- |  |  |
|--|--|
|  | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 1<br>«Строительство сортировочного парка «И» (колен 1435 мм) станции Зabayкальск<br>Зabayкальской железной дороги» |
|  | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДАЮЩИХ<br>РЕКОНСТРУИРОВАНИЕ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ - ЭТАП 1  |
|  | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 4<br>«Строительство сортировочного парка «И» (колен 1435 мм) станции Зabayкальск<br>Зabayкальской железной дороги» |
|  | КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН  |
|  | ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН   |
|  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН  |

75.06.080108	НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕРН
75.06.080108.05	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕРН
75.06.000000.029	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕРН
БАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАВАЛКАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЕННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- |   |  |
|---|--|
| 1 | НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП I  |
| 2 | НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ - ЭТАП II |
| 3 | НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 4   |

[illegible][illegible]